



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2026-310

Kiinteistöjen Vuori 609-410-9-46 ja Rantamaa 609-410-9-47 ostaminen Sunniemen kylästä

Teknisen toimialan maapolitiikan toimintayksikkö on hankkinut kaupungin omistukseen maa#alueita Sunniemen alueelta.

Kaupunki on tehnyt ostotarjouksen kiinteistöistä Vuori 609-410-9-46 ja Rantamaa 609-410-9-47, ja maanomistaja on hyväksynyt tarjouksen.

Liitteet:

1 Kaupunkikirjaluonnos 19.5.2026

Päätöksen peruste

Porin Sunniemessä sijaitsevien kiinteistöjen Vuori 609-410-9-46 ja Rantamaa 609-410-9-47 omistajan edustajan kanssa on neuvoteltu yhteensä noin 14 300 m² suuruisten kiinteistöjen ostamisesta Porin kaupungille.

Kaupunki on antanut myyjälle kirjallisen ostotarjouksen 28 600 euroa (2 €/m²), jonka myyjä on hyväksynyt. Hinta noudattaa Sunniemen alueen raakamaan hintatasoa.

Kiinteistöjen hankinta on kaupungille tärkeä asemakaavan toteutumiseksi ja erityisesti Harjunpäänjoen alaosan ja Sunniemen vesitaloushankkeen mahdollistamiseksi. Hankinta täydentää kaupungin maanomistusta alueella ja tukee maapoliittisen ohjelman toteutusta sekä edistää alueen asemakaavan toteutumista.

Kuluvan vuoden talousarviossa on osoitettu 1 500 000 euron määräraha kiinteän omaisuuden ostoihin, joten kaupan toteutumiseen on käytettävissä riittävä määräraha.

Toimivallan peruste:

Teknisen toimialan toimintasäännön 5 §:n nojalla tonttipäällikkö päättää maa-alueiden ostamisesta enintään 60 000 euron määrään asti.

Päätös

Päätän, että Porin kaupunki ostaa Katariina Kiviojalta kiinteistöt Vuori 609-410-9-46 ja Rantamaa 609-410-9-47, joiden pinta-ala on yhteensä noin 14 300 m², oheisen kaupunkikirjaluonnoksen mukaisin ehdoin 28 600 euron kauppahinnalla.

Tiedoksi

Myyjä, Tiina Pikkusaari, Jenni Huttu, Maria Huhtamäki, Heidi Niiniviita, Hannu Lammi, infrayksikön päällikkö, TEK toimialajohtaja, teknisen lautakunnan puheenjohtaja, Kari Torniainen

Allekirjoitus

Elisa Laine, tonttipäällikkö, tekninen toimiala, maapolitiikan toimintayksikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 27.05.2026.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 63

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

14.4.2026 alkaen oikaisuvaatimus on toimitettava fyysisesti tai postitse Porin kaupungin kirjaamoon viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköisesti toimitettava oikaisuvaatimus voidaan toimittaa viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.